

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ St-77/2017 \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_

MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brutanski jarak 72, OIB: 88385321752

---

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.08.2019. DO 14.11.2019.

#### Nekretnine

##### Nekretnina stečajnog dužnika:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m<sup>2</sup> i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m<sup>2</sup> na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

Nekretnina je prodana na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 510.143,33 kn. Kupac je uplatio kupovninu, te je nekretnina predana kupcu o čemu je dana 24.10.2019.g. sastavljen primopredajni zapisnik. Dana 07.11.2019.g. održano je ročište za diobu kupovnine, te je doneseno rješenje kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 91.809,77 kn, dok se razlučni vjerovnik Sberbank d.d. namiruje u iznosu od 418.333,56 kn.

##### Nekretnina stečajnog dužnika

B) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

prodaje se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću Ovr-6351/15. Ovrhovoditelj, ovršenik, založni vjerovnik i kupac postigli su sporazum o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, te je isti dostavljen sudu na daljnje postupanje. Kupac je sa javnim bilježnikom koji je postupao u ime i za račun stečajnog dužnika, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Obzirom da razlučni vjerovnik, ujedno i kreditor kupca Sberbank d.d. isplatu kupoprodajne cijene putem kredita uvjetuje upisom založnog prava na nekretnini, za 19.11.2019.g. zakazana je skupština vjerovnika s dnevnim redom – odobravanje stečajnom upravitelju potpisa Ugovora o kreditu br.669545 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

Ulica Lukoranski odvojak površine 392 m2 koja se nalazi na kč.br.1759/1 upisana u zk.ul. 5018 k.o. Klara

Kad rješenje o dosudi postane pravomoćno i Fina doznači iznos od 91.809,77 kn ostvaren prodajom nekretnine opisane pod I na račun stečajne mase, pristupiti će se podmirenju obveza stečajne mase .

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.11.2019. do 14.02.2020.g.

Poduzimati potrebne radnje u cilju unovčenja ostalih nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.11.2019.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić